


СОГЛАСОВАНО     	УТВЕРЖДАЮ Директор  А.В. Хименко
---------------------------------	---

**ПЛАН ПОДГОТОВКИ  
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

**1. Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Сорск ул. Гагарина д. 3
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Импульс»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию МКД	1963
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	Жилых – 858,20 Нежилых – 433,20
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Новый Дом»
6	Материал стен МКД	кирпичный
7	Наличие подвала МКД	<u>имеется</u> /отсутствует
8	Наличие ОДПУ тепловой энергии в МКД	имеется/ <u>отсутствует</u>
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	<u>имеется</u> /отсутствует
10	Система отопления МКД	<u>открытая</u> /закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	<u>металлические/пластиковые</u> /иные (указать какие)
12	Система газоснабжения в МКД	имеется/ <u>отсутствует</u>

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результаты анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода, дни:		
	2022-2023 гг.		0
	2023-2024 гг.		0
	2024-2025 гг.		0

	2025-2026 гг.		0
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета):		
	2022-2023 гг.		0
	2023-2024 гг.		0
	2024-2025 гг.		0
	2025-2026 гг.		0
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.		0
	2023-2024 гг.		0
	2024-2025 гг.		0
	2025-2026 гг.		0
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД:		
	2022-2023 гг.		0
	2023-2024 гг.		0
	2024-2025 гг.		0
	2025-2026 гг.		0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:		
	2022-2023 гг.		0
	2023-2024 гг.		0
	2024-2025 гг.		0
	2025-2026 гг.		0
6	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:		
	2022-2023 гг.		0
	2023-2024 гг.		0
	2024-2025 гг.		0
	2025-2026 гг.		0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя:		

	2022-2023 гг.		0
	2023-2024 гг.		0
	2024-2025 гг.		0
	2025-2026 гг.		0
8	Количество обращений/жалоб собственников помещений МКД на снижение качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.		0
	2023-2024 гг.		0
	2024-2025 гг.		0
	2025-2026 гг.		0
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:		
	2022-2023 гг.		0
	2023-2024 гг.		0
	2024-2025 гг.		0
	2025-2026 гг.		0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Технические мероприятия		
1	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя ЕТО	до 01.09.2026
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование представителем ЕТО дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	- - -
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных ЕТО.	до 01.09.2026
4	Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)	до 01.09.2026

	в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с представителями единой теплоснабжающей организации.	
5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	---
6	Осмотр представителем ЕТО объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	до 01.09.2026
7	Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду.	---
8	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	до 01.09.2026
9	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 01.09.2026
10	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 01.09.2026
11	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	до 01.09.2026
12	Подписание совместно с представителем ЕТО акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	до 01.09.2026
<b>II. Организационные мероприятия</b>		
13	Сбор и подготовка документов, подтверждающих выполнение требований подготовки к отопительному периоду, для предоставления в комиссию:	до 01.09.2026
13.1	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;	Выполнено (приказ № 17-п от 23.08.2025г)
13.2	эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;	
13.3	паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим	---

	установкам, установленным в здании (сооружении);	
13.4	выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;	<b>Выполнено 12.01.2026</b>
13.5	копии заключенных договоров теплоснабжения;	<b>Выполнено Договор № 126 от 01.12.2021</b>
13.6	акты периодической проверки узла учета и акты разграничения балансовой принадлежности.	<b>Выполнено Договор № 126 от 01.12.2021</b>
14	Заполнение оценочного листа.	<b>до 01.09.2026</b>
15	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в ...*	<b>до 02.09.2026</b>

\* в срок, указанный в графике проведения оценки готовности, утвержденном комиссией по оценке обеспечения готовности

4. Перечень мероприятий, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в отопительный период 2026-2027г.г. (по результатам весеннего осмотра)

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения
1	Ремонт, реконструкция кровли	<b>до 30.08.2026</b>
2	Ремонт элементов зданий	
	замена водосточных труб	---
	остекление окон подъезда	<b>до 30.08.2026</b>
	смена входных дверей	---
	ремонт входных и тамбурных дверей	<b>до 30.08.2026</b>
	герметизация межпанельных швов	<b>до 30.08.2026</b>
	ремонт козырьков входа в подъезды	<b>до 30.08.2026</b>
	установка решеток на продухи	---
3	Ремонт и реконструкция инженерных сетей и оборудования	
	замена участков розлива и стояков в ж/д:	<b>до 30.08.2026</b>
	холодное водоснабжение	<b>до 30.08.2026</b>
	горячее водоснабжение	<b>до 30.08.2026</b>
	отопление	<b>до 30.08.2026</b>
	канализация	----
	ревизия и ремонт запорной	<b>до 30.08.2026</b>

	арматуры	
	ревизия и ремонт элеваторных узлов	---
	замена вентилей	до 30.08.2026
	смена запорной арматуры	до 30.08.2026
	установка грязевиков	---
	промывка внутридомовой системы отопления	до 30.08.2026
	замена отопительных приборов	до 30.08.2026
	теплоизоляция трубопровода	до 30.08.2026
4	Ремонт электротехнического оборудования	
	ремонт электропроводки	---
	ремонт электрощитов	---
	ремонт ВРУ	---
	ремонт наружного освещения	до 30.08.2026
5	Прочие работы	
	ремонт и замена туалетов	---
	ремонт огневых печей	---
	ремонт вентиляционных каналов и труб печных	---
	ремонт печных труб	---
	ремонт бетонной отмостки	до 30.08.2026
	ремонт и монтаж цоколя	---
	смена нижних венцов	---
	откачка туалетов	---
	откачка выгребных ям	---